



Das Fachbuch bietet einen fundierten Einstieg in das Thema "Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke".

24.11.2022 11:26 CET

Immobilienbewertung im Bild

ImmoWertV praxisgerecht erläutert & grafisch umgesetzt

Die Aufgaben von Sachverständigen bei der Bewertung von Grundstücken und Gebäuden sind vielfältig und erfordern neben baulichen und wirtschaftlichen Kenntnissen vor allem Sicherheit in der Anwendung der geltenden baurechtlichen Vorgaben.

„Immobilienbewertung im Bild“ bietet einen fundierten Einstieg in die Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke. Anschaulich erläutert das Grundlagenwerk die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) und gibt einen Überblick über die Bewertung grundstücksbezogener

Rechte und Belastungen. Ganze 96 Illustrationen verbildlichen die wesentlichen Vorgaben der ImmoWertV und erleichtern so den Zugang zu dem komplexen Verordnungstext.

Neben der aktuellen ImmoWertV erläutern die praxiserfahrenen Autorinnen auch die notwendigen Vorarbeiten bei der Gutachtenerstellung sowie die normierten Verfahren – Sachwert-, Ertragswert- und Vergleichswertverfahren. Sie zeigen detailliert die praktische Anwendung der Verfahren anhand nachvollziehbarer Beispiele und erklären darüber hinaus die zentralen grundstücksbezogenen Rechte und Belastungen mithilfe typischer Anwendungsfälle und Rechenbeispiele. Baupreisindizes, Barwertfaktoren und Auszüge aus dem Baugesetzbuch sind im Anhang zusammengestellt und vervollständigen das Grundlagenwerk.

Damit unterstützt „Immobilienbewertung im Bild“ sowohl Einsteiger in die Immobilienbewertung auf dem Weg zum Sachverständigen als auch all jene, die Gutachten auf Plausibilität und Verfahrensgenauigkeit prüfen.

Immobilienbewertung im Bild

ImmoWertV praxisgerecht erläutert & grafisch umgesetzt

Verlagsgesellschaft Rudolf Müller GmbH & Co. KG.

Von Evelyn Hendreich und Ursel Schäfer.

2., überarbeitete und aktualisierte Auflage 2023. 21 x 29 cm. Gebunden. 160 Seiten mit 52 Abbildungen, 96 Illustrationen und 6 Tabellen.

Euro 76,00

Euro 109,00 (Bundle)

ISBN Buch [978-3-481-04361-2](https://www.rudolf-mueller.de/ISBN/978-3-481-04361-2)

ISBN E-Book [978-3-481-04362-9](https://www.rudolf-mueller.de/ISBN/978-3-481-04362-9)

ISBN Bundle [978-3-481-04363-6](https://www.rudolf-mueller.de/ISBN/978-3-481-04363-6)

Kundenservice:

65341 Eltville

Telefon: 06123 9238-258

Telefax: 06123 9238-244

rudolf-mueller@vuservice.de

www.baufachmedien.de

Ihr Kontakt für die Anforderung von Rezensionsexemplaren: presse@rudolf-mueller.de

Die Rudolf Müller Mediengruppe, Köln, ist einer der führenden Fachinformations- und Lösungsanbieter für besseres Planen, Bauen und Handeln. Mit dem Wissen über Markt, Kunden und Themen liefert das Unternehmen umfassende Lösungen für den Anwender- und Werbemarkt in den Segmenten Architektur, Bauingenieurwesen, Brandschutz, Barrierefreies Bauen, Technische Isolierung, Dachhandwerk und -technik, Fliesengewerbe, Hoch- und Tiefbau, Holzbau und Zimmerhandwerk, Immobilien, Metallbau und Feinwerktechnik, Trockenbau sowie Handelsmarketing und Baustoffhandel. Die Mediengruppe, die heute aus einer Holding, sechs Fachverlagen und einem POD-Dienstleister besteht, bündelt ihre Informations- und Marktkompetenz unter der Kernmarke „RM Rudolf Müller“.

Kontaktpersonen



Justina Kroliczek

Pressekontakt

Managerin Corporate Communication

Rudolf Müller Medienholding GmbH & Co. KG

presse@rudolf-mueller.de

+49 221 5497-350