

## BAUKULTUR

Auf deutschen Baustellen herrscht oft ein Hauen und Stechen. Es geht auch anders.

immobilienmanager 9-2017: Exklusiver Vergleich der Vermittler

11.09.2017 14:17 CEST

## immobilienmanager Makler-Ranking 2017

**Seit 25 Jahren: Zahlen auf den Tisch!**

*1992 startete immobilienmanager das erste Makler-Ranking. Seither sorgt der Vergleich für mehr Transparenz in der Branche.*

Köln, 11. September 2017 – Der Immobilienmarkt in Deutschland boomt, ein Investment- und Vermietungsrekord jagt den anderen – bei den meisten Maklern schlägt sich dies aber nicht in einem Plus bei den Provisionen nieder. Das zeigt das Makler-Ranking von immobilienmanager, das die

Geschäftszahlen des Jahres 2016 ausgewertet.

Weder der Verkauf von Büro- und Einzelhandelsimmobilien brachte der Mehrheit der teilnehmenden Makler eine Steigerung der Provisionen. Bei der Vermietung von Gewerbeobjekten zeigt die Umsatzentwicklung der Makler kein eindeutiges Bild: Während einige zulegen konnten, müssen andere ein – teilweise heftiges – Minus einstecken.

Für Wohnungsmakler ist das Vermietungsgeschäft inzwischen höchstens noch ein Nebenverdienst. Besonders im Vergleich zu den Geschäftszahlen aus dem Jahr 2014 ist der Rückgang extrem – das Bestellerprinzip zeigt hier seine Auswirkungen. Einige Vermittler haben sich aus diesem Bereich komplett zurückgezogen. Dagegen konnten die meisten teilnehmenden Wohnungsmakler ihren Provisionsumsatz im Verkauf steigern.

Im Ranking Gewerbe konnten sich Jones Lang LaSalle und BNP Paribas Real Estate im Vergleich zum Vorjahr auf den ersten beiden Plätzen halten. Hochgeschoben von Rang vier auf drei hat sich Engel & Völkers. Die Spitzengruppe im Ranking Wohnen bleibt unverändert im Vergleich zum Vorjahr: die Sparkassen Finanzgruppe vor Engel & Völkers und der LBS Immobilien Nordwest Münster.

immobilienmanager publiziert die wichtigsten Resultate des Makler-Rankings 2017 in seiner aktuellen Ausgabe 9-2017. Sie erscheint als eMagazine am 11. September, zu finden unter [www.immobilienmanager.de/emagazine/158/6828/](http://www.immobilienmanager.de/emagazine/158/6828/). Die dazugehörige App gibt es bei [iTunes](#) und [Google Play](#).

### **Hier die Top 3 der Gewerbemakler (Nettoumsätze):**

1. Jones Lang LaSalle SE

Umsatz 2016: 173.496.567 €

Umsatz 2015: 175.090.000 €

2. BNP Paribas Real Estate Holding GmbH

Umsatz 2016: 120.404.000 €

Umsatz 2015: 114.683.000 €

3. Engel & Völkers AG

Umsatz 2016: 81.332.259 €

Umsatz 2015: 71.204.000 €

Quelle: immobilienmanager

**Hier die Top 3 der Wohnungsmakler (Nettoumsätze):**

1. Sparkassen-Finanzgruppe

Umsatz 2016: 450.626.000 €

Umsatz 2015: 417.992.000 €

2. Engel & Völkers AG

Umsatz 2016: 134.735.335 €

Umsatz 2015: 123.636.000 €

3. LBS Immobilien GmbH Nordwest Münster

Umsatz 2016: 116.940.000 €

Umsatz 2015: 105.338.000 €

Quelle: immobilienmanager

---

Die Fachzeitschrift immobilienmanager:

Das Magazin für Entscheider in der Immobilienbranche erscheint seit 1991 zehn Mal im Jahr. Ergänzt wird das Angebot durch Editionen und Special-Beilagen mit regionalen oder thematischen Schwerpunkten. Der Preis für ein Heft beträgt 19,- Euro, ein Jahresabonnement im Inland kostet 176,- Euro inkl. MwSt. und Versand.

Bestellhotline: Telefon: 06123 9238-276, E-Mail:

[immobilienmanager@vuservice.de](mailto:immobilienmanager@vuservice.de).

## Kontaktpersonen



**Justina Kroliczek**

Pressekontakt

Management Unternehmenskommunikation

Rudolf Müller Medienholding GmbH & Co. KG

[presse@rudolf-mueller.de](mailto:presse@rudolf-mueller.de)

+49 221 5497-350